

SANTA CLARA HOMES

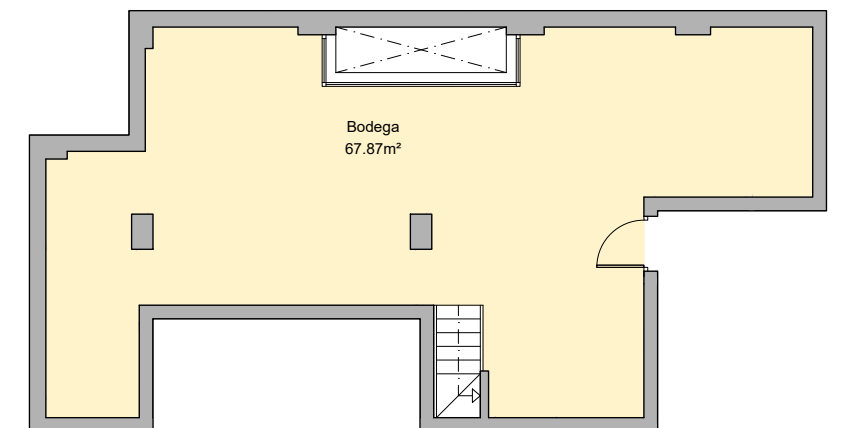
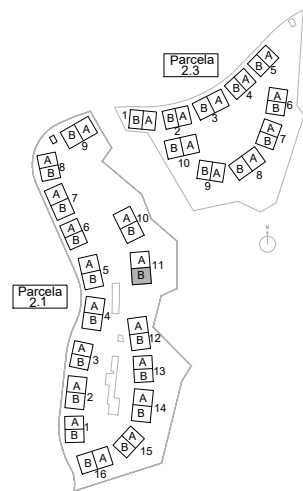
MARBELLA. MÁLAGA

PARCELA 2.1

PORTAL 11 / PLANTA BAJA

PUERTA B

| | SUP. ÚTIL INT/EXT | |
|----------------------|-----------------------|-----|
| Recibidor | 5.41 m ² | int |
| Cocina | 10.79 m ² | int |
| Espacio Homes | 1.55 m ² | int |
| Salón-Comedor | 33.03 m ² | int |
| Escalera | 3.88 m ² | int |
| Aseo | 2.07 m ² | int |
| Dormitorio principal | 23.59 m ² | int |
| Dormitorio 2 | 16.64 m ² | int |
| Dormitorio 3 | 11.92 m ² | int |
| Dormitorio 4 | 12.05 m ² | int |
| Baño principal | 8.74 m ² | int |
| Baño 2 | 4.03 m ² | int |
| Baño 3 | 4.77 m ² | int |
| Baño 4 | 4.77 m ² | int |
| Distribuidor | 6.90 m ² | int |
| Bodega | 67.87 m ² | int |
| Porche | 81.70 m ² | ext |
| Terraza | 6.69 m ² | ext |
| Piscina | 11.64 m ² | ext |
| Jardín | 270.22 m ² | ext |



| | |
|--|-----------------------|
| Superficie útil interior. | 218.01 m ² |
| Superficie construida interior. | 255.12 m ² |
| Superficie total construida (con zzcc sin terrazas ni jardines). | 274.34 m ² |
| Superficie construida de terraza. | 89.11 m ² |
| Superficie util S/Decreto 218/2005 del BOJA | 239.81 m ² |
| Superficie construida S/Decreto 218/2005 del BOJA | 343.72 m ² |

Neinor HOMES
Construimos casas pensando en personas.

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5m

Abril 2023

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el Proyecto de Ejecución.